

Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates

am **21. November 2006** im Mehrzwecksaal der Volksschule Lannach.

Beginn der Sitzung: 19:02 Uhr

Die Einladung erfolgte am 10.11.2006 durch Kurrende.

Der Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates ist in der Anlage beigeschlossen:

Anwesend waren:

Bürgermeister: Josef Niggas

1. Vizebürgermeister: Robert Sauer

Gemeindekassier (Finanzreferent): Raimund Krenn

weiteres Vorstandsmitglied: Matthias Pinter

GR Erich Lang

GR Christine Hubmann

GR Ing. Gerhard Flecker

GR Michaela Reinisch

GR Manfred Jaritz

GR Franz Rauscher

GR Ing. Franz Doppelreiter

GR DI Vinzenz Saurugger

GR Ernst Weiß

GR DI Werner Sprung

GR DI (FH) Franz Stary

GR José Baier

GR Adelheid Schmölder

GR Peter Pommer

GR Anton Steiner

GR Bernd Hoffmann

Außerdem waren anwesend:

AL AR Ing. Daniel Kahr

Martina Leber

Dr. Peter Pilz (Punkt 1 -8; bis 19:28 Uhr)

Irmgard Doppelreiter

Roswitha Kernstock

Entschuldigt waren:

2. Vizebürgermeister: Ronald Statthaler

Nicht entschuldigt waren:

Der Gemeinderat ist beschlussfähig. Die Sitzung ist öffentlich.

Vorsitzender: Bgm. Josef Niggas

Tagesordnung:

1.	Eröffnung der Sitzung
2.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
3.	Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4.	Bericht des Bürgermeisters
5.	Fragestunde; Anfragen an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes und die Ausschussobmänner
6.	Sportanlage Lannach; Einbringung in die KEG
7.	Mgde. Lannach Orts- u. Infrastrukturentwicklungs-KEG; Bilanz 2005
8.	Mgde. Lannach Orts- u. Infrastrukturentwicklungs-KEG; Budget 2007 und Folgejahre
9.	Personalangelegenheiten (nicht öffentlich) <ul style="list-style-type: none"> a. Auflösung Dienstverhältnis b. Aufnahme Raumpfleger/in

Pkt. 1) Eröffnung der Sitzung:

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:02 Uhr und begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Amtsleiter AR Ing. Daniel Kahr, Frau Martina Leber, Frau Irmgard Doppelreiter und Frau Roswitha Kernstock aus der Verwaltung, sowie die erschienenen Zuhörer. Ein besonderer Gruß gilt Herrn Dr. Peter Pilz von der Firma Kommunal consult.

Pkt. 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung:

An Hand der Einladungskurrende stellt der Bürgermeister fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und zeitgerecht erfolgte.

Pkt. 3) Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit:

Es sind 20 Gemeinderäte anwesend, 2. Vizebürgermeister Ronald Statthaler hat sich entschuldigt, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Pkt. 4) Bericht des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister berichtet, dass in einigen Angelegenheiten urgirt wurde und keine wesentlichen Punkte zu berichten sind.

Pkt. 5) Fragestunde; Anfragen an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes und die Ausschussobmänner:

Es werden keine Anfragen gestellt.

Pkt. 6) Sportanlage Lannach; Einbringung in die KEG:

Der Bürgermeister berichtet, dass sich Herr Prof. Dietmar Pilz für die heutige Sitzung entschuldigt hat.

Nachfolgend wird der Einbringungsvertragsentwurf auf Folie dargestellt und durchbesprochen, da es steuerrechtlich keine Alternative gibt.

Nachdem es keine Fragen zum Vertragsentwurf gibt, stellt der Bürgermeister den Antrag, den Einbringungsvertrag in der vorliegenden Form zu genehmigen.



Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 11 Gemeinderäte der ÖVP Fraktion dafür. 4 Gemeinderäte der SPÖ Fraktion sowie 3 Gemeinderäte der OBL Fraktion und GR Steiner stimmen dagegen. GR DI Saurugger enthält sich der Stimme, was er damit begründet, dass er eine Rechtsauskunft eingeholt hat und es sehr wohl ohne die Einbringung auch ginge. Die SPÖ Fraktion begründet die Ablehnung damit, dass es nicht möglich war, in den Vertrag rechtzeitig Einsicht zu nehmen. Somit gilt der Antrag als abgelehnt.

Pkt. 7) Mgde. Lannach Orts- u. Infrastrukturentwicklungs-KEG; Bilanz 2005:

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Dr. Peter Pilz, der mittels einer PowerPoint Präsentation die Bilanz für 2005 darstellt.

Der Jahresverlust aus den gewöhnlichen Geschäftstätigkeiten beträgt € 253.106,00.

Da es keine Fragen zur zuvor präsentierten Bilanz gibt, stellt der Bürgermeister den Antrag, die Bilanz 2005 der Mgde. Lannach Orts- u. Infrastrukturentwicklungs-KEG zu genehmigen.



Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 11 Gemeinderäte der ÖVP Fraktion dafür. 4 Gemeinderäte der SPÖ Fraktion, 4 Gemeinderäte der OBL Fraktion sowie GR Steiner stimmen dagegen. Somit ist der Antrag angenommen.

Pkt. 8) Mgde. Lannach Orts- u. Infrastrukturentwicklungs-KEG; Budget 2007 und Folgejahre:

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet Dr. Peter Pilz mittels einer PowerPoint Präsentation über das Budget 2007 und Folgejahre, wie nachfolgend dargestellt.

Projekte der KEG

Projekt	Realisationszeit	Investitionsvolumen in EUR gesamt
Kultur- und Veranstaltungshalle	2003 - 2004	5.908.128
Gemeindeverwaltungszentrum	2007	109.000
Sporthaus	2007	65.200
Summe		6.082.328

in EUR	2007	2008	2009	2010	2011
+ Umsatzerlöse (Mieten und Betriebskostensätze)	176.234	179.758	183.354	219.455	223.844
- Summe betriebliche Auszahlungen	-200.170	-200.553	-205.514	-208.556	-212.725
= Cash Flow der laufenden Betriebstätigkeit	-23.936	-20.795	-22.160	10.899	11.118
- Zinsen	-87.563	-53.400	-25.000	-5.000	0
= Finanzierungsbedarf (-) / -überschuss (+) vor Investitionen	-111.499	-74.195	-47.160	5.899	11.118
- Investitionen (zahlungswirksam)	-174.200	0	-175.000	0	0
= Finanzierungsbedarf (-) / -überschuss (+)	-285.699	-74.195	-222.160	5.899	11.118
+ Bedarfzuweisungen Land	0	0	0	0	0
+ Kapitaltransferzahlungen MG Lannach	1.285.699	909.195	722.160	244.101	-11.118
= Effektiver Finanzierungsbedarf (-) / -überschuss (+)	1.000.000	835.000	500.000	250.000	0
+/- Veränderung langfr. Darlehen	-1.000.000	-835.000	-500.000	-250.000	0
= Liquiditätsüberschuss (+) / Liquiditätsbedarf (-)	0	0	0	0	0

Anmerkungen

⇒ Das Budget der Marktgemeinde Lannach Orts- und Infrastrukturentwicklungs-KEG wurde von der Kommunalconsult aufgrund der zur Verfügung gestellten Unterlagen und erteilten Auskünfte erstellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Daten kann von unserer Seite keine Haftung bzw. Garantie übernommen werden!

Detailplanung (1)

in EUR (alle Beträge exklusive Umsatzsteuer)	2007	2008	2009	2010	2011
+ Einnahmen Eintritte	0	0	0	0	0
+ Mieteinnahmen Saal	93.540	95.411	97.319	99.265	101.250
+ Mieteinnahmen Seminarraum	13.170	13.433	13.702	13.976	14.256
+ Weiterverrechnung bezogene Fremdleistungen	14.930	15.229	15.534	15.845	16.162
+ Mieteinnahmen Gastronomie laut Pachtvertrag	26.614	27.146	27.689	28.243	28.808
+ Betriebskostensatz Gastronomie	7.836	7.993	8.153	8.316	8.482
+ Mieteinnahmen Apotheke (EUR 9,- pro m²)	0	0	0	25.056	25.557
+ Betriebskostensatz Apotheke (EUR 2,65 pro m²)	0	0	0	7.378	7.525
+ Mieteinnahmen Sporthaus inkl. Betriebskosten	20.143	20.546	20.957	21.376	21.804
= Umsatzerlöse (Mieten und Betriebskostensätze)	176.234	179.758	183.354	219.455	223.844


Detailplanung (2)

in EUR (alle Beträge exklusive Umsatzsteuer)	2007	2008	2009	2010	2011
= Umsatzerlöse (Mieten und Betriebskostensätze)	176.234	179.758	183.354	219.455	223.844
- Wasser-, Kanal-, Müllgebühren Steinhalle	-3.600	-3.672	-3.745	-3.820	-3.896
- Wasser-, Kanal-, Müllgebühren Sporthaus	-2.660	-2.713	-2.767	-2.823	-2.879
- Rauchfangkehrer	-900	-918	-936	-955	-974
- Versicherungen Steinhalle	-5.800	-5.916	-6.034	-6.155	-6.278
- Versicherungen Sporthaus	-990	-1.010	-1.030	-1.051	-1.072
- Miet-/Pachtaufwand Pfarrgrundstück	-11.700	-11.934	-12.173	-12.416	-12.665
- Energie (Strom, Wärme, etc.) Steinhalle	-25.000	-25.500	-26.010	-26.530	-27.061
- Energie (Strom, Wärme, etc.) Sporthaus	-2.910	-2.968	-3.028	-3.089	-3.151
- Rechtsberatung	-6.000	-2.500	-3.500	-2.500	-2.550
- Steuerberatung, BWL Beratung	-5.000	-5.100	-5.202	-5.306	-5.412
- Buchhaltung	-1.000	-1.020	-1.040	-1.061	-1.082
- allgemeiner Verwaltungsaufwand	-6.500	-6.630	-6.763	-6.898	-7.036
- Werbung/PR/Homepage	-1.700	-1.734	-1.769	-1.804	-1.840
- Internet	-1.400	-1.428	-1.457	-1.486	-1.516
- EDV-Kosten	-220	-224	-228	-233	-237
- Büromaterial	-1.500	-1.530	-1.561	-1.592	-1.624
- Reisekosten, Diäten	-1.000	-1.020	-1.040	-1.061	-1.082
- Personalkosten Hallenmanager	-33.615	-34.287	-34.973	-35.672	-36.386
- Personalkosten Reinigungspersonal	-16.385	-16.713	-17.047	-17.388	-17.736
- Bezogene Fremdleistungen	-41.500	-42.330	-43.177	-44.041	-44.921
- Reinigungsmaterial	-1.700	-1.734	-1.769	-1.804	-1.840
- Telefon	-2.500	-2.550	-2.601	-2.653	-2.706
- Porto	-200	-204	-208	-212	-216
- Grundsteuer Steinhalle	-3.800	-3.876	-3.954	-4.033	-4.114
- Öffentliche Abgaben	-200	-204	-208	-212	-216
- Bankspesen	-1.000	-1.020	-1.040	-1.061	-1.082
- Instandhaltung	-6.000	-6.120	-6.242	-6.367	-6.494
- Inspektionen, Wartungen	-6.000	-6.120	-6.242	-6.367	-6.494
- Übrige betriebliche Aufwendungen	-7.000	-7.140	-7.283	-7.429	-7.577
- Instandhaltung Sporthaus	-2.300	-2.346	-2.393	-2.441	-2.490
- sonstige Betriebskosten	-90	-92	-94	-96	-98
- Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	0	0	0	0
= Summe betriebliche Auszahlungen	-200.170	-200.553	-205.514	-208.556	-212.725
= Cash Flow der laufenden Betriebstätigkeit	-23.936	-20.795	-22.160	10.899	11.118

Detailplanung (3)

in EUR (alle Beträge exklusive Umsatzsteuer)	2007	2008	2009	2010	2011
= Cash Flow der laufenden Betriebstätigkeit	-23.936	-20.795	-22.160	10.899	11.118
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen Steinhalle	-87.563	-53.400	-25.000	-5.000	0
= Finanzergebnis	-87.563	-53.400	-25.000	-5.000	0
= Finanzierungsbedarf (-) / -überschuss (+) vor Investitionen	-111.499	-74.195	-47.160	5.899	11.118
- Zahlungswirksame Investitionen (-) / Desinvestitionen (+)	-109.000	0	-175.000	0	0
- Zahlungswirksame Investitionen (-) / Desinvestitionen (+) Sporthaus	-65.200	0	0	0	0
= Finanzierungsbedarf (-) / -überschuss (+)	-285.699	-74.195	-222.160	5.899	11.118
+ Bedarfszuweisungen Land Steiermark	0	0	0	0	0
+ Kapitaltransferzahlungen MG Lannach	1.285.699	909.195	722.160	244.101	-11.118
= Effektiver Finanzierungsbedarf (-) / -überschuss (+)	1.000.000	835.000	500.000	250.000	0
+ Aufnahme lfr. Fremdmittel	0	0	0	0	0
- Tilgungen lfr. Fremdmittel (Darlehen) Steinhalle	-1.000.000	-835.000	-500.000	-250.000	0
= Liquiditätsüberschuss (+) / Liquiditätsbedarf (-)	0	0	0	0	0

Nach der Präsentation werden keine Fragen gestellt und der Bürgermeister stellt den Antrag, das Budget 2007 und Folgejahre der Mgde. Lannach Orts- u. Infrastrukturentwicklungs-KEG zu genehmigen.

 **Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 11 Gemeinderäte der ÖVP Fraktion dafür. 4 Gemeinderäte der SPÖ Fraktion, 4 Gemeinderäte der OBL Fraktion sowie GR Steiner stimmen dagegen. Somit ist der Antrag angenommen. Die SPÖ Fraktion begründet die Gegenstimmen damit, dass die Vorschau mit dem Zahlenwerk nicht rechtzeitig vorlag.**

Dr. Peter Pilz verlässt um 19:28 Uhr die Sitzung.

Pkt. 9) Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

a. Auflösung Dienstverhältnis

b. Aufnahme Raumpfleger/in:

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und im Protokollbuch für nicht öffentliche Sitzungen eingetragen.

Bürgermeister Josef Niggas schließt die Sitzung um 19:35 Uhr.

Die Verhandlungsschrift für diese Sitzung besteht aus 6 Seiten.

genehmigt

Lannach, am

unterschrieben

Lannach, am

.....
Vorsitzender
(Bgm. Josef Niggas, ÖVP)

.....
Schriftführer
(DI Vinzenz Saurugger, OBL)

.....
Schriftführer
(Adelheid Schmölzer, SPÖ)

.....
Schriftführer
(Christine Hubmann, ÖVP)

.....
Schriftführer
(Anton Steiner, FPÖ)