

Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates

am **8. Februar 2007** im Mehrzwecksaal der Volksschule Lannach.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 29.01.2007 durch Kurrende.

Der Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates ist in der Anlage beigeschlossen:

Anwesend waren:

Bürgermeister: Josef Niggas

1. Vizebürgermeister: Robert Sauer

2. Vizebürgermeister: Ronald Statthaler

Gemeindekassier (Finanzreferent): Raimund Krenn

weiteres Vorstandsmitglied: Matthias Pinter

GR Erich Lang

GR Christine Hubmann

GR Ing. Gerhard Flecker

GR Michaela Reinisch

GR Manfred Jaritz

GR Franz Rauscher

GR Ing. Franz Doppelreiter

GR DI Vinzenz Saurugger

GR Ernst Weiß

GR DI Werner Sprung

GR DI (FH) Franz Stary

GR José Baier

GR Adelheid Schmölzer

GR Peter Pommer

GR Anton Steiner (ab 19.02 Uhr)

GR Bernd Hoffmann

Außerdem waren anwesend:

DI Roland Lesky

Martina Leber

Entschuldigt waren:

Nicht entschuldigt waren:

Der Gemeinderat ist beschlussfähig. Die Sitzung ist öffentlich.

Vorsitzender: Bgm. Josef Niggas

Tagesordnung:

1.	Eröffnung der Sitzung
2.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
3.	Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4.	Genehmigung des Protokolls vom 11.12.2006
5.	Bericht des Bürgermeisters
6.	Fragestunde; Anfragen an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes und die Ausschussobmänner
7.	Lannacher Kochbuch; Ankauf
8.	Running Team Lannach; Vereinsförderung und Verwendung des Gemeindelogos
9.	Verlängerung Mietvertrag Marktgemeinde Lannach – Haas (Kindergartenprovisorium)
10.	Kaufangebot Teilfläche Grd.Stk.Nr. 680/6 u. Baufl. 93, KG Breitenbach (Blank)
11.	Kaufvertrag Rauscher – Marktgemeinde Lannach
12.	Endvermessung Gehweg Lannachbergstraße – grundbücherliche Durchführung
13.	Ansuchen Förderung Natureishockeyanlage des UEC Red Bulls St. Josef
14.	Kassaprüfung vom 9.1.2007
15.	Neues Konzept für das Jugendzentrum Lannach samt Finanzierung
16.	Vorsteuerabzug Vermietung Sportanlage (nicht öffentlich)
17.	Lannach KEG: (nicht öffentlich) a) Investitionsablöse Hallengastronomie b) Investitionen
18.	Genehmigung nicht öffentliches Protokoll vom 11.12.2006; Tagesordnungspunkt 9 und 2 Dringlichkeitsanträge (nicht öffentlich)

Pkt. 1) Eröffnung der Sitzung:

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Herrn DI Roland Lesky, Frau Martina Leber aus der Verwaltung, sowie die erschienenen Zuhörer.

Pkt. 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung:

An Hand der Einladungskurrende stellt der Bürgermeister fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und zeitgerecht erfolgte.

Pkt. 3) Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit:

Es sind 20 Gemeinderäte anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. GR Steiner ist noch nicht anwesend.

Pkt. 4) Genehmigung des Protokolls vom 11.12.2006:

2. Vizebgm. Statthaler stellt fest, dass auf Seite 9 des Protokolls bei seinem Antrag zum Thema Tennisparadies keine Beträge angeführt sind. Sein Antrag soll dahingehend abgeändert werden, dass dieser lautet: "die Transferzahlungen für Jugendarbeit von € 400,-- auf € 4.000,-- zu erhöhen."

GR Steiner befindet sich ab 19.02 Uhr bei der Sitzung.

▶ Abstimmung über den Antrag von 2. Vizebgm. Statthaler: Bei der Abstimmung stimmen alle 21 Gemeinderäte dafür, somit ist diese Protokolländerung genehmigt.

GR Rauscher erklärt, dass auf Seite 4 des Protokolls eine andere Durchführung beim Austragen des Weines von der Seniorenweihnachtsfeier mitgeteilt wurde und stellt den Antrag, dies zu ändern. Der Bürgermeister entgegnet, dass die Wiedergabe seiner Aussage im Protokoll völlig korrekt ist.

▶ Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 10 GR der ÖVP Fraktion dagegen, GR Hoffmann enthält sich der Stimme und 5 Gemeinderäte der SPÖ Fraktion, 4 Gemeinderäte der OBL Fraktion sowie GR Steiner stimmen dafür. Somit ist der Antrag abgelehnt und die Änderung im Protokoll wird nicht vorgenommen.

Nachfolgend stellt der Bürgermeister den Antrag, das Protokoll vom 11.12.2006 mit der zuvor beschlossenen Änderung zu genehmigen.

▶ Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 10 GR der ÖVP Fraktion und 5 Gemeinderäte der SPÖ Fraktion sowie GR Steiner dafür. 4 Gemeinderäte der OBL Fraktion stimmen dagegen. GR Baier enthält sich der Stimme, weil nicht relevant. Somit ist das Protokoll mit der zuvor beschlossenen Änderung genehmigt.

Nachfolgend wird das Protokoll 21.11.2006 unterschrieben.

Pkt. 5) Bericht des Bürgermeisters:

- Bürgermeister Niggas informiert über ein Schreiben der Rechtsvertretung der Anrainer des Jugendzentrums und verliest dieses anschließend.

Pkt. 6) Fragestunde: Anfragen an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes und die Ausschussobmänner:

© GR Steiner fragt den Umweltausschussobmann, wann eine Sitzung abgehalten wird, in der der Austausch der Müllkübel, wie in der Kassaprüfung am 6.12.2006 angeregt, behandelt wird.
1. Vizebürgermeister Sauer berichtet, dass noch in diesem Monat eine Sitzung stattfinden wird.

© GR Steiner möchte vom Bürgermeister wissen, wie der derzeitige Stand in punkto Gemeindeabwasserplan ist.

Der Bürgermeister berichtet, dass die Überarbeitung der gegenständlichen Gebiete des Gemeindeabwasserplans bereits im Amt ist und wird darüber in einer der nächsten Vorstandssitzungen oder Ausschusssitzung berichten.

© GR Jaritz fragt beim Obmann des Sozialausschusses an, wie der Heizkostenzuschuss angenommen wurde.

GR Hoffmann beantwortet die Anfrage, dass eine Aufstellung bis zur nächsten Sitzung vorbereitet wird.

© GR DI Saurugger fragt beim Bürgermeister an, wann die Revision des Flächenwidmungsplanes in Angriff genommen wird.

Der Bürgermeister berichtet, dass ein genereller Beginn für heuer ausgeschlossen werden kann, und die Ansuchen, die bis jetzt vorliegen, im Planungsausschuss im März oder April behandelt werden.

© GR DI Saurugger möchte wissen, wann vom Bauausschuss der Straßensanierungsplan für 2007 behandelt, und eine Befahrung durchgeführt wird.

© GR Pinter möchte wissen, warum der Verkehrsspiegel am Schneiderweg aufgestellt und wieder weggeräumt wurde. Außerdem hätte er gerne gewusst, wer diesen Spiegel aufgestellt hat, wer dies beschlossen hat und warum dieser aufgestellt wurde.

Der Bürgermeister begründet die Entscheidung damit, dass dieser auf Wunsch einiger Anrainer aufgestellt und wieder entfernt wurde. Nach einem klärenden Gespräch mit den Beteiligten wird der Spiegel wahrscheinlich zur Sicherheit aller wieder aufgestellt werden.

© GR Rauscher möchte vom Obmann des Bauausschusses wissen, ob er den Umbau beim Kindergarten Lannach besichtigt hat, und ob der gesamte Ausschuss im Rahmen einer Sitzung eine Besichtigung vornehmen könnte, was GR Lang bejaht.

© GR Rauscher fragt nach, welche Investitionen bisher am Sporthaus und dem Sportplatz getätigt wurden, bei denen kein Vorsteuerabzug geltend gemacht wurde.

Der Bürgermeister wird diese Anfrage in der nächsten Sitzung beantworten.

© GR Pinter fragt an, ob man verabsäumt hat, den vor ein paar Monaten beschlossenen Ehrenring für Herrn Wolf zu verleihen, da er kürzlich in Lannach war.

Der Bürgermeister erklärt, dass die Verleihung im Rahmen eines besonderen Anlasses stattfinden wird, jedoch jene Gemeinderäte, die gegen diese Verleihung gestimmt haben, nicht eingeladen werden.

© GR Schmolzer stellt fest, dass bei der Unterführung der Bundesstraße im Bereich „Bretterknieber“ das Licht nur sehr schwach leuchtet und bei der Unterführung „Teiplbach“ das Licht auch am Tag brennt.

Der Bürgermeister wird eine Überprüfung veranlassen.

© GR DI Sprung ersucht den Bürgermeister um einen Bericht über die Vermessung am Kreuzkogel.

Der Bürgermeister berichtet, dass eine Richtigstellung des Katasters mittels Naturbestandsaufnahme stattgefunden hat.

© GR Pommer fragt an, ob für heuer eine Bürgerversammlung geplant ist, was der Bürgermeister bejaht.

© GR Pommer stellt fest, dass in der letzten Sitzung keine Information über den Ausbau der LB76 gegeben werden konnte und fragt nach, ob man zwischenzeitlich mehr weiß.


Der Bürgermeister erklärt, dass er selber keine Details kennt, jedoch in einer der nächsten Planungsausschusssitzungen eine Vorstellung durch die Landesregierung erfolgen wird.

© GR Ing. Doppelreiter fragt beim Kassier an, wie hoch der Stand der Rücklagen derzeit ist. GR Krenn wird dies bis zur nächsten Sitzung aufbereiten lassen und mitteilen.

Nachfolgend stellt der Bürgermeister den 1. Dringlichkeitsantrag: „**Tennisclub Freizeitparadies-Vereinsförderung**“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

 **Abstimmung: Der Antrag wird von 19 GR angenommen. GR Pinter und GR Rauscher enthalten sich der Stimme. Somit ist dieser Punkt auf der Tagesordnung aufgenommen.**

Der Bürgermeister stellt den 2. Dringlichkeitsantrag: „**Gestaltung Vorplatz ESV-Hötschdorf und Rüsthausvorplatz**“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

 **Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig angenommen. Somit ist dieser Punkt auf der Tagesordnung aufgenommen.**

Der 3. Dringlichkeitsantrag, „**IFN Beteiligungs GmbH –Ansuchen (nicht öffentlich)**“, wird von Bürgermeister Niggas gestellt.

 **Abstimmung: Der Antrag des Bürgermeisters wird von 20 Gemeinderäten angenommen. GR Rauscher enthält sich der Stimme. Somit ist dieser Punkt auf der Tagesordnung aufgenommen.**

Der Bürgermeister stellt den 4. Dringlichkeitsantrag: „**Vereinbarung Marktgemeinde Lannach – Eberle KG**“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

 **Abstimmung: Der Antrag des Bürgermeisters wird von 20 Gemeinderäten angenommen. GR Rauscher enthält sich der Stimme. Somit ist dieser Punkt auf der Tagesordnung aufgenommen.**

Der Bürgermeister stellt den 5. Dringlichkeitsantrag: „**Fahrt zur Energiesparmesse nach Wels**“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

 **Abstimmung: Der Antrag des Bürgermeisters wird von 20 Gemeinderäten angenommen. GR Rauscher enthält sich der Stimme. Somit ist dieser Punkt auf der Tagesordnung aufgenommen.**

Nachfolgend stellt der Bürgermeister den 6. Dringlichkeitsantrag: „**Straßenbeleuchtung Lannachbergstraße**“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

▶ Abstimmung: *Der Antrag des Bürgermeisters wird von 20 Gemeinderäten angenommen. GR Rauscher enthält sich der Stimme. Somit ist dieser Punkt auf der Tagesordnung aufgenommen.*

Der Bürgermeister stellt den 7. Dringlichkeitsantrag: „Radiofrühschoppen am 22.4.2007; Kostenzuschuss“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

▶ Abstimmung: *Der Antrag des Bürgermeisters wird von 19 Gemeinderäten angenommen. GR Rauscher enthält sich der Stimme und GR Ing. Doppelreiter stimmt dagegen, da mit diesem Tagesordnungspunkt noch bis zur nächsten Sitzung gewartet werden könnte. Somit ist dieser Punkt auf der Tagesordnung aufgenommen.*

GR Rauscher begründet seine Enthaltungen damit, dass die Tagesordnungspunkte entweder zu spät vorbereitet wurden oder deshalb nicht angeführt werden, damit andere Gemeinderäte sich nicht ausreichend vorbereiten können.

Pkt. 7) Lannacher Kochbuch; Ankauf:

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass man 100 Stück Kochbücher zum Preis von je € 15,- ankaufen soll, um diese für diverse Geschenke zu verwenden.

▶ Abstimmung: *Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen. Somit wurde der Ankauf von 100 Kochbüchern genehmigt.*

Pkt. 8) Running Team Lannach; Vereinsförderung und Verwendung des Gemeindelogos:

Der Bürgermeister verliest das Ansuchen des Vereines, der das Lannach-Logo auf den Dressen führen will und zusätzlich um die Vereinsförderung für Lannacher Vereine ansucht. Bürgermeister Niggas stellt den Antrag, die Zustimmung für die Logoverwendung sowie die Vereinsförderung zu erteilen.

▶ Abstimmung: *Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen.*

Pkt. 9) Verlängerung Mietvertrag Marktgemeinde Lannach – Haas (Kindergartenprovisorium):

Der Bürgermeister erklärt, dass der bestehende Mietvertrag für die Räumlichkeiten der ehemaligen Villa Kunterbunt um zwei Monate verlängert werden soll, damit die Arbeiten beim Kindergarten Lannach vollständig abgeschlossen werden können. Der Bürgermeister stellt den Antrag, diese Verlängerung zu befürworten.

GR Ing. Doppelreiter verlässt den Raum. (19.35 Uhr)

▶ Abstimmung: *Bei der Abstimmung stimmen 20 Gemeinderäte dafür. GR Ing. Doppelreiter befindet sich während der Abstimmung nicht im Raum. Somit ist die Verlängerung des Mietvertrages für zwei Monate zu den gleichen Bedingungen beschlossen.*

Pkt. 10) Kaufangebot Teilfläche Grd.Stk.Nr. 680/6 u. Baufl. 93, KG Breitenbach (Blank):

Der Bürgermeister informiert anhand einer Folie über das von Notar Mag. Schnabl ausgearbeiteten Anbot, der dem Sachwalter übermittelt wurde.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, dieses Anbot zu genehmigen.

GR Ing. Doppelreiter befindet sich ab 19.39 Uhr wieder im Saal.

GR Pinter stellt nachfolgend den Antrag, diese Abgeltungssumme an alle Besitzer auszuzahlen.

Nach einer Diskussion kommt man zum Entschluss, dass jedem Besitzer die gleiche Summe angeboten wird, jedoch mit der Option, dass es jedem überlassen wird, ob der Betrag angenommen wird oder nicht.

 **Abstimmung: Die Abstimmung erfolgt einstimmig.**


Pkt. 11) Kaufvertrag Rauscher – Marktgemeinde Lannach:

GR Ing. Doppelreiter stellt den Antrag, dass Herr Rauscher bei der Erläuterung des Vertrages zur Abklärung anwesend sein darf und erst bei der Abstimmung seine Befangenheit wahrnimmt.

 **Abstimmung: Die Abstimmung erfolgt einstimmig.**

Der Bürgermeister berichtet, dass diese Vereinbarung mit der Familie Rauscher abgestimmt wurde. Lediglich ein Punkt, der sich auf die Nutzung des Uferbewuchses bezieht, wurde nicht vertraglich verankert. Diesbezüglich einigt man sich darauf, dass Frau Maria Rauscher bzw. deren Rechtsnachfolger dazu berechtigt sind, das aufwachsende Ufergehölz zu nutzen um eine womögliche Schattenbildung möglichst gering zu halten.

GR Rauscher verlässt wegen Befangenheit den Saal.

 **Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 20 Gemeinderäte dafür. Somit ist der Vertrag in der vorliegenden Form genehmigt. (GR Rauscher befindet sich nicht im Raum.)**

GR Rauscher befindet sich wieder im Saal.

Pkt. 12) Endvermessung Gehweg Lannachbergstraße – grundbücherliche Durchführung:

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet DI Lesky, dass infolge der Gehsteigerrichtung im Teilbereich der Lannachbergstraße die Endvermessung stattgefunden hat und die Pläne dafür vorliegen.


Der Bürgermeister stellt den Antrag, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Lannach beschließen möge, für die im Plan GZ 3343-06 des Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen Dipl.-Ing. Peter Kahlen, 8510 Stainz, dargestellte Weganlage das Vermessungsamt Leibnitz/Dienststelle Deutschlandsberg zu ersuchen, die grundbücherliche Durchführung gemäß den Sonderbestimmungen des § 15 Lieg.Teil.Ges. beim zuständigen Bezirksgericht zu beantragen.

 **Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 21 Gemeinderäte dafür. Somit ist der Antrag angenommen.**

Pkt. 13) Ansuchen Förderung Natureishockeyanlage des UEC Red Bulls St. Josef:

Der Bürgermeister berichtet über ein Ansuchen des UEC Red Bulls St. Josef und verliest dieses vollinhaltlich. Dem Ansuchen ist auch eine Aufstellung der Kosten beigelegt.


Der Bürgermeister schlägt vor, einen einmaligen Kostenzuschuss in der Höhe von € 1.000,-- zu gewähren und stellt den Antrag, dies zu genehmigen.

 **Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen alle 21 Gemeinderäte dafür. Somit ist der Antrag angenommen.**

Pkt. 14) Kassaprüfung vom 9.1.2007:

GR Steiner verliest das Protokoll der Kassaprüfung vom 9.1.2007. Nachfolgend wird dem Gemeinderat die Stellungnahme des Bürgermeisters zur Kenntnis gebracht.

GR Steiner möchte, dass man zukünftig bei der Abrechnung von Kulturveranstaltungen Bedacht darauf nimmt, die Belege beizufügen.

 **Abstimmung: Der Gemeinderat nimmt diese Berichterstattung zur Kenntnis.**


Pkt. 15) Neues Konzept für das Jugendzentrum Lannach samt Finanzierung:

GR DI Saurugger stellt den Antrag, dass Herr Dr. Rudlof, der sich unter den Zuhörern befindet, die Möglichkeit geboten wird, das neue Konzept vorzustellen.

Der Bürgermeister erteilt Herrn Dr. Rudlof das Wort, der infolge das neue Konzept vorstellt.

2. Vizebgm. Statthaler stellt den Antrag, einen Grundsatzbeschluss zu fassen, der beinhaltet, dass man max. € 35.000,-- zur Verfügung stellt und hernach das Projekt dem Sozialausschuss zuweist.

Die einzelnen Fraktionen geben deren Meinungen dazu ab.

 **Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 4 Gemeinderäte der OBL Fraktion, 5 Gemeinderäte der SPÖ Fraktion und GR Steiner dafür. Die Gemeinderäte DI (FH) Stary, Hoffmann, Baier und Reinisch enthalten sich der Stimme und die restlichen 7 Gemeinderäte der ÖVP Fraktion stimmen dagegen. Somit ist dieser Antrag abgelehnt.**

GR Pinter stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 16 und 17 öffentlich zu behandeln.

Nachfolgend stellt GR Baier den Antrag, den Tagesordnungspunkt 17 „vertraulich“ zu behandeln.

 **Abstimmung über den Antrag von GR Pinter: Bei der Abstimmung stimmen 4 Gemeinderäte der OBL Fraktion, 5 Gemeinderäte der SPÖ Fraktion und GR Steiner dafür. Die 11 Gemeinderäte der ÖVP Fraktion stimmen dagegen. Somit ist dieser Antrag abgelehnt.**

Über den Antrag von GR Baier wird nicht abgestimmt.

Hernach verlassen 4 GR der SPÖ Fraktion, 4 GR der OBL Fraktion und GR Steiner die Sitzung.

GR DI Sprung schließt sich der Meinung der SPÖ Fraktion an, bleibt jedoch bei der Sitzung.

Da zu diesem Zeitpunkt nur noch 12 Gemeinderäte anwesend sind, ist diese nicht mehr beschlussfähig.

Bgm. Niggas macht den Gemeinderat darauf aufmerksam, dass die nächste Gemeinderatssitzung mit 11 Gemeinderäten beschlussfähig sein wird und in Kürze stattfindet.

Bürgermeister Josef Niggas schließt die Sitzung um 20:29 Uhr.

Die Verhandlungsschrift für diese Sitzung besteht aus 9 Seiten.

genehmigt

Lannach, am 05.03.2007

unterschrieben

Lannach, am 28.03.2007

.....
Vorsitzender
(Bgm. Josef Niggas, ÖVP)

.....
Schriftführer
(DI Vinzenz Saurugger, OBL)

.....
Schriftführer
(Adelheid Schmölzer, SPÖ)

.....
Schriftführer
(Christine Hubmann, ÖVP)

.....
Schriftführer
(Anton Steiner, FPÖ)