

## **Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates**

am **12. Juni 2007** im Mehrzwecksaal der Volksschule Lannach.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 01.06.2007 durch Kurrende.

Der Nachweis über die ordnungsgemäße Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates ist in der Anlage beigeschlossen:

### **Anwesend waren:**

Bürgermeister: Josef Niggas

1. Vizebürgermeister Robert Sauer

2. Vizebürgermeister: Ronald Statthaler

Gemeindekassier (Finanzreferent): Raimund Krenn

weiteres Vorstandsmitglied Matthias Pinter

GR Erich Lang

GR Christine Hubmann

GR Ing. Gerhard Flecker

GR Michaela Reinisch

GR Manfred Jaritz

GR Franz Rauscher

GR Ing. Franz Doppelreiter

GR DI Werner Sprung

GR Ernst Weiß

GR Bernd Hoffmann

GR DI (FH) Franz Stary

GR José Baier

GR DI Vinzenz Saurugger

GR Peter Pommer

GR Anton Steiner

### **Außerdem waren anwesend:**

DI Roland Lesky, Martina Leber

### **Entschuldigt waren:**

GR Adelheid Schmölzer

### **Nicht entschuldigt waren:**

Der Gemeinderat ist beschlussfähig. Die Sitzung ist öffentlich.

Vorsitzender: Bgm. Josef Niggas

## Tagesordnung:

1.

1.	Eröffnung der Sitzung
2.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
3.	Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4.	Genehmigung des Protokolls vom 14.05.2007
5.	Bericht des Bürgermeisters
6.	Fragestunde; Anfragen an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes und die Ausschussobmänner
7.	Asphaltierung Zufahrt „Lehrer“
8.	Rotes Kreuz; Anschaffung Navigationsgerät
9.	Bürgerservicezentrum und Ortsplatzgestaltung – Einbeziehung der Grundstücke 705/1, 626/2, 1122, 774/1 und 1096/2 (jeweils Teilflächen); sowie 712/1 und 774/8 in die Planung
10.	Verlängerung Mietvertrag Josef Wernautz
11.	Vergabe Gemeindewohnung
12.	Kassaprüfung vom 15.05.2007
13.	Verlängerung Mietvertrag Roswitha Fließer (nicht öffentlich)
14.	Genehmigung nicht öffentliches Protokoll vom 14.05.2007 (TOP 14) (nicht öffentlich)
15.	Genehmigung nicht öffentliches Protokoll vom 11.04.2007 (TOP 7) (nicht öffentlich)

### **Pkt. 1) Eröffnung der Sitzung:**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Gemeinderäte sowie Herrn DI Roland Lesky und Frau Martina Leber aus der Verwaltung, sowie die erschienenen Zuhörer.

### **Pkt. 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung:**

An Hand der Einladungskurrende stellt der Bürgermeister fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und zeitgerecht erfolgte.

### **Pkt. 3) Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit:**

Es sind 20 Gemeinderäte anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Frau Adelheid Schmörlzer hat sich entschuldigt.

#### **Pkt. 4) Genehmigung des Protokolls vom 14.05.2007:**

GR Steiner stellt fest, dass auf Seite acht des Protokolls bei der Nutzung der mobilen Veranstaltungsbühne von der Lannach KEG nie die Rede war. Diesbezüglich soll das Tonprotokoll nochmals abgehört werden und eine eventuelle Korrektur bei diesem Tagesordnungspunkt durchgeführt werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Protokoll vom 14.05.2007 vorbehaltlich des 1. Dringlichkeitsantrages zu genehmigen.



***Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 10 Gemeinderäte der ÖVP Fraktion, 2. Vizebgm. Statthaler, GR Ing. Doppelreiter, GR Jaritz, GR Pommer, GR Steiner dafür. Die Gemeinderäte Pinter, DI Saurugger, DI Sprung und Sauer enthalten sich der Stimme, da sie bei dieser Sitzung nicht anwesend waren. GR Rauscher stimmt dagegen, mit der Begründung, dass aus dem Protokoll der Sitzungsverlauf nicht nachvollziehbar ist. Somit ist dieses Protokoll genehmigt.***

#### **Pkt. 5) Bericht des Bürgermeisters:**

- Der Bürgermeister berichtet, dass die Variantenuntersuchung in Auftrag gegeben wurde. (Hamid Monadjem mit einer Auftragssumme von ca. € 5.400,--)
- Weiters informiert der Bürgermeister darüber, dass die Aussendung einer Amtlichen Mitteilung € 176,36 kostet.
- Im nächsten Berichtspunkt erklärt der Bürgermeister, dass am 25.6.2007 eine Veranstaltung zum Thema RegioNext in der Steinhalle stattfindet, zu der alle Gemeinderäte recht herzlich eingeladen sind. Auch die Gemeinderäte der Kooperationsgemeinden wurden informiert.

#### **Pkt. 6) Fragestunde; Anfragen an den Bürgermeister, die Mitglieder des Gemeindevorstandes und die Ausschussobmänner:**

- GR Rauscher ist der Meinung, dass die Auslage bei den für die geplante Apotheke gemieteten Räumlichkeiten kein besonders schönes Bild darstellt und ob man an deshalb an eine Änderung denkt.  
Der Bürgermeister wird darüber in der nächsten Sitzung berichten.
- GR Jaritz erkundigt sich danach, wer für die Plakatwand nahe dem Pavillon verantwortlich ist, da dort noch immer ein Plakat einer längst abgehaltenen Veranstaltung hängt.  
GR Ing. Flecker wird veranlassen, dass dieses Plakat entfernt wird.
- GR Pinter möchte wissen, welche Kosten der Gemeinde durch den Beschluss am 10.4.2007 für das gerichtliche Vorgehen entstanden sind und wie der Stand der Dinge ist.  
Der Bürgermeister erklärt, dass bis dato noch keine Kosten entstanden sind und das Ergebnis auch noch nicht in Schriftform vorliegt.
- GR Pinter erkundigt sich danach, welche Maßnahmen für den Lärmschutz getroffen wurden, nachdem diese in einer Amtlichen Mitteilung angekündigt wurden.  
Der Bürgermeister informiert, dass mit dem Amt der Steiermärkischen Landesregierung Kontakt aufgenommen wurde und die Bitte um Amtshilfe ergangen ist.
- GR DI Saurugger stellt fest, dass in der Unteren Teiplbergstraße Autowracks abgestellt sind und diese entfernt werden sollen.  
Umweltausschussobmann Sauer wird dahingehend Kontakt aufnehmen.

- Weiters möchte GR DI Saurugger wissen, ob die Vergabe zur Sanierung des Sportplatzes bereits erfolgt ist und wann damit begonnen wird. Desweiteren soll der Sportverein informiert werden.  
Der Bürgermeister erklärt, dass die Vergabe noch nicht erfolgt ist, die Ausschreibung jedoch läuft und der Vorstand bereits beschlossen hat, dem Billigstbieter die Arbeiten zu übertragen.
- GR Steiner erkundigt sich danach, wie weit die Planungsarbeiten für den Ausbau der B76 sind.  
Der Bürgermeister berichtet, dass es eine Begehung gegeben hat und dabei mögliche Varianten besprochen wurden, jedoch die Untertunnelung aufgrund der Kosten praktisch ausgeschlossen werden kann.
- GR Steiner möchte vom Kassier wissen, wie weit es bis heute möglich ist, die Ausgaben durch die Einnahmen zu finanzieren, oder ob dafür schon Rücklagen verwendet werden müssen.  
Gemeindekassier Krenn wird dies bis zur nächsten Sitzung aufbereiten lassen.
- 2. Vizebgm. Statthaler möchte wissen, ob das Ansuchen um Aufstockung der Kindergartengruppe um zwei Kinder bereits gestellt wurde, was der Bürgermeister bejaht. Weiters erklärt der Bürgermeister, dass die Eltern darüber informiert werden.
- GR Jaritz möchte vom Obmann des Sozialausschusses wissen, ob ein Hip Hop Kurs geplant ist und ob er darüber informiert ist, wo sich Lannachacher Jugendliche momentan aufhalten.  
Bgm. Niggas berichtet, dass ein Hip Hop Kurs ausgeschrieben war, jedoch zu wenige Teilnehmer Interesse zeigten, eine weitere Ausschreibung für den Herbst jedoch denkbar ist.
- GR Steiner fragt nach, ob die Umbuchung der Kostenstelle für die Sanierungsarbeiten beim Sportplatz von der KEG zur Marktgemeinde erfolgt ist.  
Der Bürgermeister sagt, dass am 05.03.2007 der Beschluss im Gemeinderat gefasst wurde.
- Nach Meinung von GR Rauscher hat der Kassier für den entgangenen Zinsertrag aufzukommen, der durch die unrechtmäßige Überweisung an die KEG am 12.2.2007 bis zum Beschluss durch den Gemeinderat entstanden ist.  
Gemeindekassier Krenn nimmt die Meinung von GR Rauscher zur Kenntnis.
- GR Pommer möchte wissen, auf wessen Veranlassung die Verrohrung des Teilstückes Frauengrabenweg erfolgt ist.  
Der Bürgermeister erklärt, dass es dafür einen Vorstandsbeschluss gibt.

Der Bürgermeister unterbricht die Sitzung um 19.30 Uhr.

Dieser Beschluss wird in der nächsten Vorstandssitzung schriftlich vorgelegt.

Die Gemeinderatssitzung wird um 19.35 Uhr fortgesetzt.

- GR Pommer möchte zusätzlich wissen, wer die Kosten dafür getragen hat.  
Bgm. Niggas berichtet, dass diese vom Auftraggeber getragen werden.
- GR Pommer regt an, in der Breitenbachstraße die tiefen Löcher im Bankett auszubessern.

GR Ing. Doppelreiter und GR Jaritz verlassen den Sitzungssaal.

Der Bürgermeister stellt den 1. Dringlichkeitsantrag „Ablöse Küche Villa Kunterbunt“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

**▶ Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 18 Gemeinderäte dafür, GR Ing. Doppelreiter und GR Jaritz befinden sich nicht im Raum. Somit ist dieser Punkt auf der Tagesordnung.**

Nachfolgend wird der 2. Dringlichkeitsantrag gestellt. Der Tagesordnungspunkt „Jagdgesellschaft Blumegg – Änderung in der Zusammensetzung“ soll aufgenommen werden.

**▶ Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 18 Gemeinderäte dafür, GR Ing. Doppelreiter und GR Jaritz befinden sich nicht im Raum. Somit ist dieser Punkt auf der Tagesordnung.**

Der Bürgermeister stellt den 3. Dringlichkeitsantrag „Kindergarten Lannach – Villa Kunterbunt; Ausscheidung Möblierung und Geräte“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

**▶ Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 18 Gemeinderäte dafür, GR Ing. Doppelreiter und GR Jaritz befinden sich nicht im Raum. Somit ist dieser Punkt auf der Tagesordnung.**

GR Jaritz und GR Ing. Doppelreiter sind wieder bei der Sitzung.

Der 4. Dringlichkeitsantrag „Wartungsvertrag Lichtzeichenanlage“ wird gestellt.

**▶ Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 20 Gemeinderäte dafür. Somit ist dieser Punkt auf der Tagesordnung.**

Der Bürgermeister stellt den 5. Dringlichkeitsantrag „Ansuchen Geldner, Kölbl und Koller“ auf die Tagesordnung zu nehmen.

**▶ Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 20 Gemeinderäte dafür. Somit ist dieser Punkt auf der Tagesordnung.**

2. Vizebgm. Statthaler regt an, zukünftig die Dringlichkeitsanträge in schriftlicher Form an die Gemeinderäte auszuhändigen. Diese Anregung wird vom Bürgermeister gerne angenommen.

#### **Pkt. 7) Asphaltierung Zufahrt „Lehrer“:**

Der Bürgermeister berichtet, dass im Vorjahr der Beschluss über einen 30%igen Zuschuss für die Asphaltierungsarbeiten gefasst wurde. Die tatsächlichen Kosten betragen laut vorgelegter Rechnung € 1.694,- inkl. MwSt. Der Bürgermeister stellt den Antrag, die 30% der Summe zu fördern, vorbehaltlich einer nochmaligen Überprüfung der genauen m2 Anzahl.

**▶ Abstimmung: Die Abstimmung erfolgt einstimmig (20 Gemeinderäte). Somit ist dieser Antrag angenommen.**

#### **Pkt. 8) Rotes Kreuz; Anschaffung Navigationsgerät:**

Zu diesem Tagesordnungspunkt verliert der Bürgermeister ein Schreiben des Roten Kreuzes, das um die Übernahme der Kosten für ein Navigationsgerät ansucht. Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Kosten von € 382,50 ohne MwSt. zu beschließen.

**▶ Abstimmung:** Die Abstimmung erfolgt einstimmig. Somit ist dieser Antrag angenommen.

**Pkt. 9) Bürgerservicezentrum und Ortsplatzgestaltung – Einbeziehung der Grundstücke 705/1, 626/2, 1122, 774/1 und 1096/2 (jeweils Teilflächen); sowie 712/1 und 774/8 in die Planung:**

Der Bürgermeister berichtet, dass der KEG Beirat diese Einbeziehung bereits befürwortet hat und diese auch durch den Gemeinderat erfolgen soll. Anhand einer Folie werden die betroffenen Grundstücke von DI Roland Lesky dargestellt. Bgm. Niggas stellt den Antrag, die Einbeziehung der im Betreff genannten Grundstücke zu befürworten.

**▶ Abstimmung:** Bei der Abstimmung stimmen alle 11 Gemeinderäte der ÖVP Fraktion, 2. Vizebgm. Statthaler, GR Jaritz und GR DI Sprung dafür. Die Gemeinderäte Ing. Doppelreiter, Steiner, Rauscher, Pinter, DI Saurugger und Pommer enthalten sich der Stimme. Somit ist dieser Antrag angenommen.

**Pkt. 10) Verlängerung Mietvertrag Josef Wernautz:**

Der Bürgermeister informiert, dass nichts gegen die Verlängerung des mit 30.9.2007 auslaufenden Mietvertrages von Herrn Josef Wernautz spricht und stellt den Antrag, diesen Vertrag unbefristet zu verlängern.

**▶ Abstimmung:** Die Abstimmung erfolgt einstimmig. Somit ist der Antrag des Bürgermeisters angenommen.

**Pkt. 11) Vergabe Gemeindewohnung:**

Der Bürgermeister berichtet, dass nach der Ausschreibung folgende Bewerbungen für die Wohnung eingelangt sind.

Huber Michael	Lannach
Robosch Roland	Lannach
Baumgartner Elmar	Graz
Knopper Stephan	Graz
Moser Hildegard	Keine Angabe

Es wurden Stimmzettel mit den Bewerbern vorbereitet und der Bürgermeister stellt den Antrag, zwei Stimmzähler zu nominieren.

GR Ing. Doppelreiter fragt an, ob es gewisse soziale Gründe für den Vorzug eines Bewerbers gibt. 2. Vizebgm. Statthaler ersucht um Verlesung der Bewerbungen der beiden Lannacher, was der Bürgermeister hernach macht.

Als Stimmzähler werden GR Reinisch und GR DI Sprung vorgeschlagen.

**▶ Abstimmung:** Bei der Abstimmung stimmen alle 20 GR dafür. Somit sind Frau Reinisch und Herr DI Sprung als Stimmzähler nominiert.

Danach wird die Vergabe in geheimer und schriftlicher Form durchgeführt. Das Ergebnis lautet 17 Stimmen für Herrn Huber Michael und drei Stimmen für Herrn Robosch Roland.

Der Bürgermeister berichtet weiters, dass der Mietpreis pro m<sup>2</sup> € 4,50,-- betragen soll und der Vertrag ab 1.7.2007 abgeschlossen wird. Die Kautions soll drei Monatsmieten betragen.

Hernach stellt der Bürgermeister den Antrag die zuvor genannten Punkte zu beschließen. Weiters soll der Mietvertrag auf drei Jahre befristet werden.

**▶ Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen alle 20 GR dafür. Somit ist dieser Antrag angenommen.**

#### **Pkt. 12) Kassaprüfung vom 15.05.2007:**

Prüfungsausschussobmann Steiner verliest das Protokoll der Kassaprüfung vom 15.5.2007.

Danach wird die Stellungnahme des Bürgermeisters und des Kassiers verlesen.

Der Bürgermeister ersucht um Kenntnisnahme.

**▶ Abstimmung: Der Gemeinderat nimmt diese Berichterstattung zur Kenntnis.**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die überzogene Voranschlagsstelle für den Neujahrsempfang zu genehmigen.

**▶ Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 11 Gemeinderäte der ÖVP Fraktion dafür. GR Steiner, GR Ing. Doppelreiter, GR Pinter, GR Rauscher, GR Pommer und GR DI Saurugger stimmen dagegen. Die Gemeinderäte Jaritz, DI Sprung und 2. Vizebgm. Statthaler enthalten sich der Stimme. Somit ist die Überziehung in der Höhe von € 2.825,76 beschlossen.**

#### **1. Dringlichkeitsantrag „Ablöse Küche Villa Kunterbunt“:**

Kassier Krenn und DI Saurugger verlassen den Raum.

Bgm. Niggas erklärt, dass entweder die Küche in der ehemaligen Villa Kunterbunt ausgebaut werden muß oder eine Ablöse von Herrn Franz Haas in der Höhe von € 200,-- dafür bezahlt wird.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, eine Ablöse in der Höhe von € 200,-- für die Küche zu verlangen

**▶ Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 17 Gemeinderäte dafür. Kassier Krenn und DI Saurugger befinden sich nicht im Raum. GR Ing. Doppelreiter enthält sich der Stimme. Somit ist dieser Antrag angenommen.**

#### **2. Dringlichkeitsantrag „Jagdgesellschaft Blumegg – Änderung in der Zusammensetzung“:**

Der Bürgermeister verliest das Schreiben der Jagdgesellschaft Blumegg, die mitteilt, dass der Gesellschafter Herr Johann Scherr verstorben ist.

Herr Krenn befindet sich wieder bei der Sitzung.

Die Gesellschaft verringert sich dadurch um eine Person. Der Bürgermeister stellt den Antrag, diese Mitteilung zur Kenntnis zu nehmen.

**▶ Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 19 Gemeinderäte dafür. (GR DI Saurugger ist nicht im Raum) Somit ist dieser Antrag angenommen.**

### **3. Dringlichkeitsantrag „Kindergarten Lannach – Villa Kunterbunt; Ausscheidung Möblierung und Geräte“:**

GR DI Saurugger ist ab 20.10 Uhr wieder bei der Sitzung.

Der Bürgermeister berichtet, dass der Vorstand vorschlägt, eine Auflistung sämtlicher nicht mehr gebrauchter Möbel und Geräte durchzuführen. Diese soll dann in der Amtlichen Mitteilung kundgetan werden und an einem Samstag Vormittag im Wirtschaftshof zum Kauf angeboten werden. Den Verkauf selbst soll der Bürgermeister, der Amtsleiter und das Personal des Wirtschaftshofes regeln.


Bgm. Niggas stellt den Antrag, diese Vorgehensweise zu befürworten.

 **Abstimmung: Die Abstimmung erfolgt einstimmig. Somit ist dieser Antrag angenommen.**

### **4. Dringlichkeitsantrag „Wartungsvertrag Lichtzeichenanlage“:**

Der Bürgermeister erklärt, dass ein Wartungsvertrag für die Lichtzeichenanlage abgeschlossen werden muß. Das Anbot hierfür wurde von der Fa. Zelisko gelegt und beträgt € 1.486,- inkl. MwSt. pro Jahr.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Auftrag zu vergeben, da diese Anlage der Gemeinde gehört.

 **Abstimmung: Bei der Abstimmung stimmen 11 Gemeinderäte der ÖVP Fraktion, 4 Gemeinderäte der OBL Fraktion, GR DI Sprung und GR Ing. Doppelreiter dafür. 2. Vizebgm. Statthaler und GR Jaritz enthalten sich der Stimme. Somit ist dieser Auftrag an die Firma Zelisko vergeben.**

### **5. Dringlichkeitsantrag „Ansuchen Geldner, Kölbl und Koller“:**

Der Bürgermeister verliest das Ansuchen der im Betreff genannten Personen. Herr DI Roland Lesky zeigt anhand einer Folie um welchen Bereich es sich handelt.

Das streifenförmige Grundstück mit der Grdst. Nr. 692/8 soll teilweise (ca. 141m<sup>2</sup>) an die Antragsteller übertragen werden.

Es gibt drei Möglichkeiten, die beschlossen werden können:

- Gestattungsvertrag
- Verkauf
- Schenkung

Durch den Verkauf kann die Grundstücksordnung hergestellt werden.

Hernach wird auf Anregung von GR Steiner der Antrag gestellt, diesen Tagesordnungspunkt nicht öffentlich fortzuführen.

 **Abstimmung: Die Abstimmung erfolgt einstimmig. Somit wird dieser Tagesordnungspunkt nicht öffentlich weiter abgehandelt.**

### **Pkt. 13) Verlängerung Mietvertrag Roswitha Fließer (nicht öffentlich):**

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und im Protokollbuch für nicht öffentliche Sitzungen eingetragen.

**Pkt. 14) Genehmigung nicht öffentliches Protokoll vom 14.05.2007 (TOP 14) (nicht öffentlich):**

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und im Protokollbuch für nicht öffentliche Sitzungen eingetragen.

**Pkt. 15) Genehmigung nicht öffentliches Protokoll vom 11.04.2007 (TOP 7) (nicht öffentlich):**

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt und im Protokollbuch für nicht öffentliche Sitzungen eingetragen.

Bürgermeister Josef Niggas schließt die Sitzung um 20:55 Uhr.

Die Verhandlungsschrift für diese Sitzung besteht aus 9 Seiten.

genehmigt

Lannach, am .....

unterschrieben

Lannach, am .....

.....  
Vorsitzender  
(Bgm. Josef Niggas, ÖVP)

.....  
Schriftführer  
(DI Vinzenz Saurugger, OBL)

Nicht anwesend

.....  
Schriftführer  
(Adelheid Schmölzer, SPÖ)

.....  
Schriftführer  
(Christine Hubmann, ÖVP)

.....  
Schriftführer  
(Anton Steiner, FPÖ)