



Zahl: 4/2012

**Gegenstand: MID Liegenschaftsverwaltungs GmbH, Magna-Straße 1,
A-2522 Oberwaltersdorf
Errichtung eines Zubaus von Büroflächen im OG Atrium**

Parteienverkehr

Mo 7.30 – 12.30
Di 7.30 – 12.30
17.00 – 19.00
Mi 7.30 – 12.30
Fr 7.30 – 13.00

Lannach, am 24.01.2012

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **16.01.2012** hat die **MID Liegenschaftsverwaltungs GmbH, Magna-Straße 1, A-2522 Oberwaltersdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Zubaus von Büroflächen im OG Atrium** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück **Nr.: 354/14, EZ: 477, KG: Breitenbach**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Donnerstag, 09.02.2012 um 10:30 Uhr

mit Treffpunkt vor Ort angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Josef Niggas

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Bankverbindung:

Die Steiermärkische
BLZ 20815
Kto.Nr. 06100-001533
UID-Nr. ATU 59447049
DVR-Nr. 0378500

Ergeht an:

Bauwerber: MID Liegenschaftsverwaltungs GmbH, Magna-Straße 1,
A-2522 Oberwaltersdorf

Grundeigentümer: MID Liegenschaftsverwaltungs GmbH, Magna-Straße 1,
A-2522 Oberwaltersdorf

Verfasser der Projektunterlagen: Dipl.-Ing. Scheer Adolf, Grazerstraße 89a, A-8062 Kumberg

Die der Behörde gemäß § 22 Abs. 2 Z. 4 Stmk. Baugesetz bekannt gewordenen Nachbarn
Graz-Köflacher Bahn und Busbetrieb GmbH, Köflachergasse 41,
A-8020 Graz
Zmugg Johann, Geipersdorfweg 17, A-8530 Deutschlandsberg
Stark Heinz GmbH, Harter Straße 4, A-8053 Graz
Schweiger Kornelia, Industriestraße 39, A-8502 Lannach
Schweiger Helmut, Industriestraße 39, A-8502 Lannach
Mautner LackvertriebsgesmbH, Ägydigasse 18, A-8020 Graz
Höllebauer Walter, Schneiderweg 18/A, A-8502 Lannach
Hochstrasser Gisela, Mascherweg 13, A-8502 Lannach
Hochstrasser Gerhard, Mascherweg 13, A-8502 Lannach
Gerlach Stefan, Messendorfberg 7a, A-8042 Graz-St. Peter
Amt der Stmk. Landesregierung. FA 19A Wasserwirtschaftliche Planung
u. Siedlungswasserwirtschaft, Stempfergasse 7, A-8010 Graz
BBL Graz-Umgebung Referat Wasserwirtschaft, z.H. Kainach-
Regulierung, Bahnhofgürtel 77, A-8020 Graz
Marktgemeinde Lannach, Hauptplatz 1, A-8502 Lannach

Sonstige: Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, Rosseggerkai 3,
A-8010 Graz
Telekom Austria Netzinfrastrukturcenter Süd, Exerzierplatz 34,
A-8051 Graz
Steirische Gas - Wärme GmbH, Neuholdaugasse 56, A-8010 Graz
Steweg-Steg GmbH Außenstelle Lieboch, Radlstraße 85,
A-8501 Lieboch
Wasserverband Lannach - St. Josef, Mooskirchnerstraße 20,
A-8502 Lannach
FF Breitenbach-Hötschdorf, z.H. Sauer Robert, Okoliweg 14,
A-8502 Lannach
Verein Schützt Das Kainachtal, z.H. DI Saurugger Vinzenz,
Dirnbergerstraße 4, A-8502 Lannach

Sachverständige: Dipl.-Ing. Lesky Roland, Marktgemeinde Lannach, A-8502 Lannach

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Josef Niggas

B. öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

Der Bauamtsleiter:



DI Roland Lesky



Angeschlagen: 24.01.2012
Abgenommen: